

Informe del Presidente

Este año ciertamente ha sido un poco atípico. Incluyendo que fue un año de elecciones. Siempre es un reto liderar nuestra Junta e ir tras aquellos compromisos que hemos contraído con toda nuestra comunidad. Nuestro único norte ha sido siempre el bienestar y crecimiento de esta comunidad.

A continuación, les presento aquellos logros que hemos alcanzado y aquellos compromisos que quedan por trabajar.

Objetivos o logros alcanzados

- 1. Señal de Pare-** La entrada a la carretera 177 desde la carretera 1 se estaba convirtiendo en un serio peligro para todos los que transitábamos por la 177 para entrar a nuestra urbanización. En un pasado antes de María había un rótulo de, ceda el paso, el cual desapareció y llevábamos años sin rotulación. Solicitamos que se pusiera un Pare en vez de un Ceda el Paso, lo logramos, no solo lo pusieron, si no, que pusieron dos.



- 2. Alcantarillas-** Se pusieron, luego de estar solicitando por un tiempo alcantarillas nuevas en la calle San Ricardo y la calle San Joaquín.



- 3. Asfalto-** Se corrigió dos situaciones con el asfalto en la calle San Joaquín.



4. **Serpentina-** Se reparo una parte de la serpentina que esta en la pared que colindan en la calle San Álvaro con el solar de la Interamericana.
5. **Entrada de Residentes-** Se arregló el alumbrado de la entrada.
6. **Cámaras-** Luego del incidente ocurrido en la entrada principal meses atrás, hemos añadido cámaras en dicha entrada.
7. **Entrada Residentes-** Invertimos en reparar y mejorar el sistema del portón, específicamente, el de la entrada.
8. **Policía Municipal-** Después de varias conversaciones hemos logrado una comunicación muy efectiva con la Policía Municipal.
9. **Alumbrado-** Luego de la intervención directa de parte de Miguel, nuestro alcalde y olvidándonos de Luma, el municipio asumió la responsabilidad de cambiar todos aquellos focos que estuvieran fuera de servicio. Hoy podemos decir que nuestra comunidad está 100% alumbrada. Lo que aporta definitivamente a desalentar toda actividad delictiva.



10. **Jardín de la Entrada-** Se ha renovado nuestro jardín de la entrada. Ahora falta esperar por el crecimiento de las plantas.



11. **Mantenimiento de nuestros Parques-** Gracias a la comunicación y a la relación que hemos logrado con el municipio nuestros parques son atendidos por el municipio mensualmente, lo que significa para nosotros un ahorro considerable. Urbanizaciones que colindan con nosotros no reciben este servicio del Municipio.



12. **Proyecto de Rotulación-** Este proyecto ya fue contratado y debe comenzar en las próximas semanas. Además, se van a limpiar y pintar todas las tomas de agua o hidrantes.



13. **Cancha del Parque San Ricardo-** Definitivamente este ha sido un logro gigante. Por fin contamos con una cancha totalmente renovada para el disfrute de todos aquellos que quieran practicar el deporte del baloncesto. Además, se va a poder convertir como cancha de volibol.



14. **Portón al final de la calle San Ricardo-** Este proyecto debe comenzar igualmente en las próximas semanas. Este portón se va a habilitar totalmente. Se va a reparar y pintar. En conversación y en conjunto con la Presidenta de la Junta de la Urbanización de la Cumbre que colinda con dicho portón vamos a establecer un plan de desalojo en un caso de emergencia que amerite tanto para ellos como para nosotros utilizar este portón como salida.

15. **Facilidades Parque San Ricardo-** La remodelación del Parque, que incluye, la pista, el alumbrado y unos bancos, debe comenzar muy pronto. Esperamos que en los primeros 2 o 3 meses este totalmente remodelado. Este será remodelado con fondos de FEMA.

16. **La propiedad de la entrada-** He querido dejar este asunto para último. Se que para la mayoría representa una gran satisfacción. Personalmente decidí que se iba a lograr y no descansa hasta lograrlo, ciertamente me siento muy contento. Definitivamente muy agradecido a todo el equipo de trabajo del Municipio, desde Miguel, Ricardo el supervisor directo del trabajo y en especial a Raúl García, el Director de Obras Públicas. Se que esto no termina aquí, pero por ahora vamos a festejar este logro.



Ha sido un gran año de logros para toda nuestra comunidad. Por supuesto, faltan objetivos por lograr y vamos por ellos.

Nuestras finanzas, están excelentes.

Mi agradecimiento, primeramente, a nuestra Junta por su apoyo, siempre. A Daniel Gutiérrez de la compañía CASA por toda su colaboración y muy en especial a esas mujeres que con un compromiso inquebrantable están los 365 días del año en nuestra caseta de Control de Acceso, a ellas mi más profundo agradecimiento.

Tenemos tres grandes objetivos para el 2025 y vamos por ellos:

La remodelación de la entrada de San Bruno



Playground para nuestros niños en el Parque San Álvaro



Remodelación del gazebo del Parque San Ricardo.



Finalmente, mi llamado a que participemos de nuestra Asamblea el sábado 14 de diciembre a las 6 de la tarde y luego a las 7, Nuestra Fiesta de Navidad, les garantizo que va a quedar Espectacular.

Feliz Navidad y un Prospero año 2025 para todos,

Nelson Fonseca

Presidente de la Junta de Directores

